

# Szár föld község településrendezési tervi eszközeinek módosítása

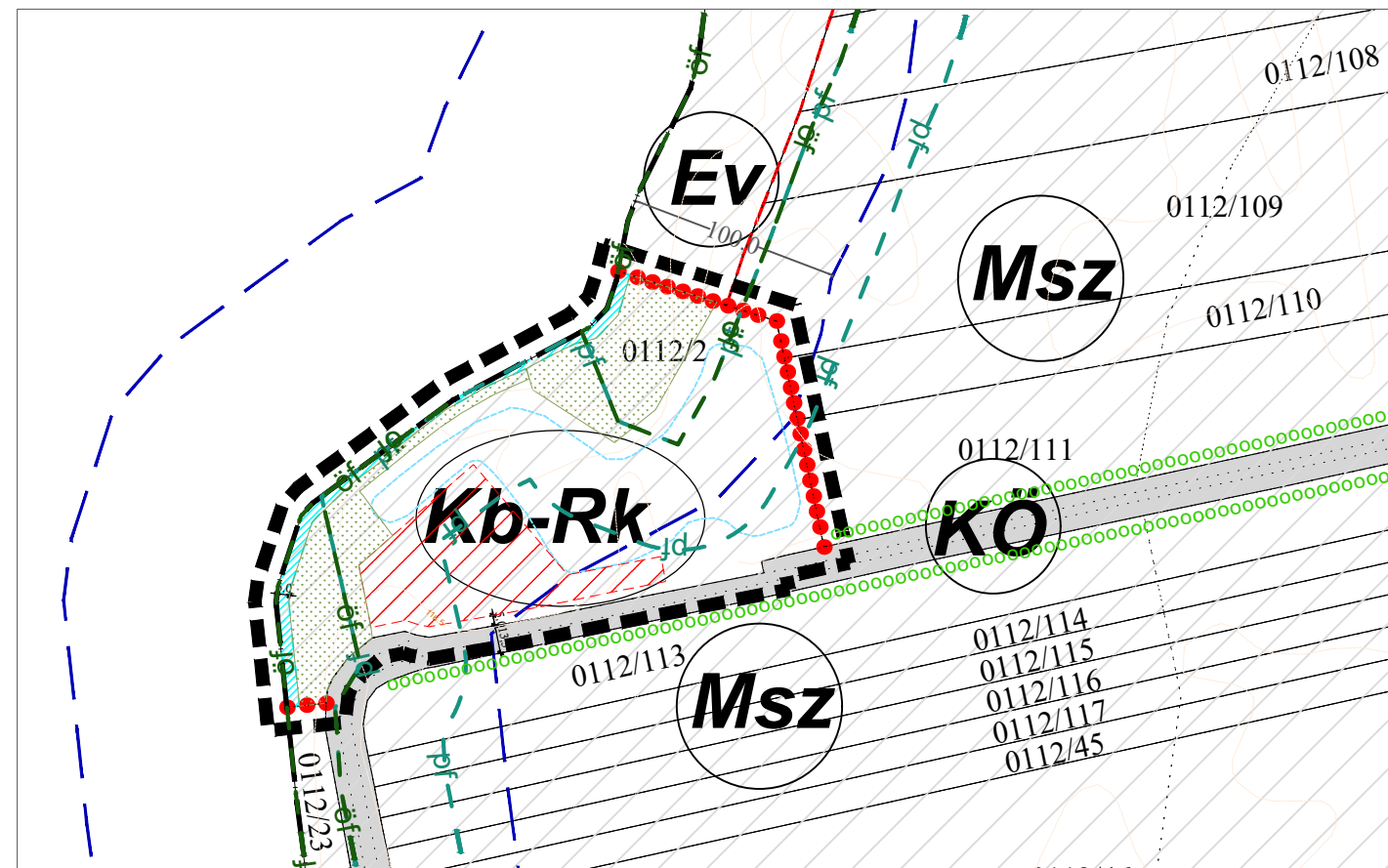
## Szabályozási terv módosítás

M 1:5000



Jelmagyarázat

	módosítási terület határa		85 sz. fűt. zajvédelmi távolsága
<b>Szabályozási elemek</b>			Caoma-Kapuvár 8. sz. vasútvonal zajvédelmi távolsága
	szabályozási vonal		Érdosa-csatorna 100 m-es talajvédelmi védőtávolsága
	irányadó szabályozási vonal	<b>Övezeti jelek</b>	
	meglévő telekhatáron maradó szabályozási vonal	<b>Lakóterület</b>	
	10 éven túli szabályozási vonal		falusias lakóterület
	eltérő területfelhasználású területek határa	<b>Gazdasági terület</b>	
	övezeti határ		gazdasági ipari terület
	irányadó telekhatár	<b>Különleges terület</b>	
	készülő részletes szabályozási terv határa		különleges terület - sport és szabadidő
	telken belüli kötelező védőfásítás		különleges terület - horgászto
<b>Határvonalak</b>			különleges terület - kavicsbánya
	közigazgatási terület határa		különleges terület - temető
	bellerület határa		különleges hulladékudvar területe
	módosított bellerületi határ	<b>Közlekedési és közműterület</b>	
	beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa		fűt. gyorsforgalmi út
	bányatelek határa		állami mellékút
	meglévő kavicsbányató		települési gyűjtőút
	tervezett kavicsbányató		településközi út
<b>Közmű elemek</b>			gyalogút
	adótorony		kiszolgáló út
	20 kV-os légvezeték és védőtávolsága		vasúti terület
	120 kV-os légvezeték és védőtávolsága	<b>Zöldterület</b>	
<b>Egyéb jelek</b>			közpark területe
	teleplendős fasor		fásított terület
	tartálék fejlesztési terület	<b>Mezőgazdasági terület</b>	
	azonosított régészeti lelőhely		szántó terület
	valószínűsített régészeti lelőhely		rét, legelő
	tervezett külön szintű csomópont		mezőgazdasági kert, gyümölcsös területe
	erdőtelepítésre javasolt terület		mezőgazdasági halastó területe
	bányatelek alakítás elől elzárt terület	<b>Erdőterület</b>	
	kerékpáros nyomvonal		védősod terület
<b>Védőtávolságok</b>			közlelési erdő területe
	gazdasági ipari terület védőtávolsága		gazdasági erdő területe
	85 sz. fűt. 90 m-es zajvédelmi távolsága	<b>Egyéb terület</b>	
	Caoma-Kapuvár vasútvonal 90 m-es zajvédelmi távolsága		vízgyűjtőkádási terület-vízfelület
	Érdosa-csatorna 100 m-es védőtávolsága	<b>Beépítésre nem szánt különleges terület</b>	
			rendezvényközpont területe
<b>Ökológiai hálózat elemek</b>			parti sáv
	ökológiai hálózat - ökológiai folyosó		építési hely
	ökológiai hálózat - pufferterrület		telken belüli háromszintű növényzettel
			tó kontúr



5. melléklet Szár föld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2005. (VII.4.) rendeletéhez.  
1. melléklet Szár föld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2026. (V.12.) rendeletéhez.  
**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.**

		<b>Trend-Terv Iroda</b>	
		N&K Trend-Terv Kft. 9023 Győr, Szabolcska u. 8. 3/3. Tel: +36 20/476-2998 trendterv@trendterv.hu	
Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Megbízó: Szár föld Község Önkormányzata 9353 Szár föld, Fő u. 16.	Dátum: 2026.05.12.	Lépték: M=1:5 000
Támszervező: Otolics Anita okl. településmérnök	Megbízás tárgya: Szár föld településrendezési tervi eszközeinek módosítása	Munkaszám: TT-25310	Eljárás szakasz: jóváhagyott
Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás		Rajzszám: SZ-2/M2	