

**Szárkörd Község Önkormányzata Képviseő-testületének 5/2026. (V.12.) önkormányzati rendelete
Szárkörd község helyi építési szabályzatáról szóó 7/2005. (VII.4.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendelet célja Szárkörd község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása abból a célból, hogy a szárkördi 0112/2 hrsz-ú terület besorolása vízgazdálkodási terület területfelhasználásról különleges beépítésre nem szánt rendezvényközpont területfelhasználásra változzon.

[2] Szárkörd Község Önkormányzata Képviseő-testületének a magyar építészetéről szóó 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóó 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekéről szóó 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével Szárkörd község helyi építési szabályzatáról szóó 7/2005. (VII.4.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

(1) A SZÁRFÖLD KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 7/2005. (VII.4.) önkormányzati rendelet 1. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(2)

(/3/ A rendelet mellékletei a következők:)

„d) 4. melléklet SZ-2m/2016 jelű szabályozási tervmódosítás,”

(2) A SZÁRFÖLD KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 7/2005. (VII.4.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő e) és f) ponttal egészül ki:

(/3/ A rendelet mellékletei a következők:)

„e) 5. melléklet: SZ-2/M2 jelű szabályozási tervi módosítás,

f) 6. melléklet: SZ/TH jelű tervlap.”

2.§

A SZÁRFÖLD KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 7/2005. (VII.4.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) A szabályozási terv, valamint jelen rendelet előírásai kötelező és irányadó szabályozási elemeket tartalmaznak.

(2) I. rendű kötelező szabályozási elemek

a) az építési előírások a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre

b) a szabályozási vonal (közterületet a nem közterülettől elválasztó vonal)

c) a közúti szabályozási elemek (szabályozási szélességek)

d) területfelhasználási módok határa

e) építési övezet határa

f) beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határa

g) 10 éven túli szabályozási vonal

h) készítenő részletes szabályozási terv határa

i) építési hely határa

j) telek beépíthető és nem beépíthető területének határa

k) - telken belüli háromszintű növényzet

(3) II. rendű szabályozási elemek a /2/ bekezdésben nem említett szabályozási elem: irányadó telekhatár.

(4) Az irányadó szabályozási elemek betartása ajánlott.

(5) A TH-03-02-16 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 és SZ-2 jelű tervein a K jel a kialakult állapotot ill. kialakult méreteket jelenti.

3.§

A SZÁRFÖLD KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 7/2005. (VII.4.) önkormányzati rendelet 5. §-ban foglalt táblázat a következő „Különleges beépítésre nem szánt rendezvényközpont terület” sossal egészül ki:

Különleges beépítésre nem szánt rendezvényközpont terület	Kb-Rk
---	-------

4.§

A SZÁRFÖLD KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 7/2005. (VII.4.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt rendezvényközpont terület (Kb-Rk)

22/C.§

(1) A különleges beépítésre nem szánt rendezvényközpont terület (Kb-Rk) a horgászat, pihenés és rendezvénytartás célját szolgáló terület.

(2) A Kb-Rk övezetben elhelyezhető rendeltetések:

a) rendezvénytartás célját szolgáló építmények

b) szálláshely

c) horgászat célját szolgáló építmények

d) pihenő házak

e) vendéglátó rendeltetés

f) kereskedelmi rendeltetés

(3) A Kb-Rk övezetben építmények az alábbi paraméterek szerint helyezhetők el.

a) beépítési mód: szabadonálló

b) maximális beépíthetőség: 4 %

c) minimális zöldfelület: 70%

d) max. építménymagasság: 5,0 m

e) min. kialakítható telekterület: nem szabályozott, az övezetben telekalakítás nem engedélyezhető

f) előírt közművesítettség: hiányosan közművesített

fa) ivóvíz: bevizsgált fűrt kútról,

fb) szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban,

fc) villamos energiaellátás: közüzemi szolgáltatással

(4) A vízpart mellett úszóművek elhelyezhetők építési helyen kívül is.

(5) A telken belüli háromszintű növényzet területén az őshonos, természetes növényállományt meg kell őrizni, az idegenhonos inváziós fajok irtására fokozott figyelmet kell fordítani. A telken belüli háromszintű növényzetet gyep + legalább 20 db cserje/150 m² + legalább 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² növényzet formájában szükséges az őshonos természetes növényállománnyal fenntartani, szükség esetén a növényzetet pótolni.

(6) A Tordosa-csatorna kizárólagos állami tulajdonú kettős működésű csatorna, melynél a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet 2. § (3) b) pontjának értelmében 6 m parti sávot kell biztosítani.

5.§

A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell

6.§

(1) A SZÁRFÖLD KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 7/2005. (VII.4.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

(2) A SZÁRFÖLD KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 7/2005. (VII.4.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.


7.§

Ez a rendelet 2026. május 13-án lép hatályba.

Kelt Szárföld, 2026. május 7.


Horváth Ferenc
polgármester





dr. Vanyus Gábor
jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kelt Szárföld, 2026. május 12.




dr. Vanyus Gábor
jegyző

