

Előzetes tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§-nak, valamint Szárföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VII.7.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően tájékoztatom, hogy Szárföld Község Önkormányzata megkezdte a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését.

A Képviselő-testületnek a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek megfelelően kell megalkotnia a településképi rendeletet.

A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, a reklámok, reklámberendezések, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet kell készíteni. A kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a település arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A készülő településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatban részvételi szándékukat, észrevételeiket, javaslataikat – nevük és lakcímük (elektronikus elérhetőségük ha van) megadása mellett – a megjelenéstől számított 21 napig adhatják meg postai úton (Szárföld Község Önkormányzata, 9353 Szárföld, Fő u. 16.) vagy elektronikus levélben (jegyzo@szfold.hu, polgarmester@szfold.hu).

Észrevételeiket, javaslataikat ismertethetik a témában megrendezésre kerülő lakossági fórumon is, mely 2017. szeptember 12-én 16:30-kor kerül megtartásra a Szárföld Község Kultúrházában (9353 Szárföld, Fő u. 58.).

