

Szárőföld Község Önkormányzata Képviseelő-testületének
11/2014. (VII. 3.) önkormányzati rendelete
Szárőföld község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2005. (VII. 4.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Szárőföld község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el.

1. § Szárőföld község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2005. (VII. 4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendelet 1. melléklete az SZ-1 jelű tervlap és Sz-1 jelű fedvény, 2. melléklete az SZ-2 jelű tervlap, 3. melléklete az SZ-2m/2014 jelű módosító tervlap, amelyek együtt hatályosak, együtt alkalmazandók.”

2. § A HÉSZ 5. § (1) bekezdés táblázata az alábbi sor rendelkezéssel egészül ki:

”

Megnevezés	Rajzi jel
Különleges beépítésre nem szánt bányaterület	Kbn-b

”

3. § A HÉSZ 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Tordosa csatornát kísérő 50 m-es sávban az eredeti tájhasználatot megváltoztatni, épületet, építményt építeni csak a Fertő – Hanság Nemzeti Park Igazgatósága hozzájárulásával lehet.”

4. § A HÉSZ a következő, 22/A. § rendelkezésével egészül ki:

„22/A. § (1) Az övezetben a tényleges igénybevétel csak ütemezetten történhet.

(2) A különleges beépítésre nem szánt bányaterületen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.

(3) Az övezetben épület legfeljebb 2%-os beépítési mértékig, legfeljebb 5m-es építménymagassággal építhető.

(4) A Tordasa csatornát kísérő nyugati telekhatár mentén az eredeti terepviszonyok tartandók meg 35m szélességben.

(5) Az övezetben a közműellátás mértéke: hiányos közművesítettség.”

5. § A HÉSZ a melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

6. § Hatályát veszti a HÉSZ

a) 4. §-a,

b) 12. § (12) bekezdése,

c) 17. § (8) bekezdés második mondata, a (9) és (10) bekezdése.

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a HÉSZ 2. mellékletét képező „SZ — 2 jelű terv rendelkezései a jelen módosítással érintett területen, helyükbe az érintett területre vonatkozó szabályozási terv módosítása lép.

Horváth Ferenc
polgármester

Pintér Róbert
jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Szárköld, 2014. július 3.

Pintér Róbert
jegyző